

**ROMÂNIA**



**JUDEȚUL SIBIU**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MICĂ**

**HOTĂRÂREA NR. 42 /2013**

**privind aprobarea vânzării unui teren, de sub construcții și aferent acestora, situat administrativ în loc. Șura Mică nr. 83A, proprietarului de bună credință al construcțiilor**

**Consiliul Local al comunei Sura Mica intrunit în sedinta ordinara publica din data de 27 iunie 2013,**

Analizand Raportul de specialitate nr. 2285/ 25.06.2013 al persoanei cu atributii de achizitii publice din cadrul Primariei comunei Sura Mică prin care se propune vânzarea unui teren, de sub construcții și aferent acestora, teren de construcții identificat în CF 102210 (2423) Șura Mică nr. top. 274/2/1, nr. top. 275/2/1 în suprafață de 883 mp, cu mențiunea că acest teren a fost concesionat prin H.C.L. nr. 20/20.03.1997, contractul nr. 2/19.08.1997 la S.C. Sebastian S.R.L., ulterior dreptul de concesiune fiind preluat de către S.C. Miratur S.R.L., reprezentată legal de Cîrstoiu Ghiorgheța, acest teren nu face obiectul niciunui litigiu, și nu a fost notificat pentru revendicare în baza legilor speciale, apreciind oportunitatea și legalitatea acestei propuneri,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Sura Mica,

Văzând cererea înregistrată sub nr. 907/ 14.03.2013 din partea S.C. Miratur S.R.L., prin administrator Cîrstoiu Ghiorgheța, cu domiciliu în loc. Șura Mică nr. 83A, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune asupra terenului, cu intenția de a-l cumpăra, și văzând faptul că a fost achitată redevența inclusiv pentru anul 2013,

În baza art. 553 alin. 1 și 4, ale art. 698 lit. b, art. 1723 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și compeletările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completările ulterioare,

În temeiul art.36 (2), lit.c, alin. 5 lit.b, art.45 alin. 3, art.115 (1), lit.b si art.123 (3) si (4) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu completările si modificările legale,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului înscris în CF 102210 (2423) Șura Mică nr. top. 274/2/1, nr. top. 275/2/1 în suprafață de 883 mp, categoria de folosință teren de construcții, teren proprietate privată a comunei Șura Mică, proprietarului de bună credință al construcțiilor, S.C. Miratur S.R.L., titularul dreptului de concesiune al terenului, reprezentată legal prin doamna Cîrstoiu Ghiorgheța.

**Art.2 (1)** Se aprobă prețul de vânzare al terenului în sumă de 75,084 lei/mp conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. AA+CONSULTING S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR - Horia Silviu Cercel, în luna martie 2013, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă documentația de atribuire si caietul de sarcini, cu obligatia încheierii contractului de vânzare cumpărare, în conformitate cu conditiile specificate în caietul de sarcini anexa nr. 2 la prezenta.

**Art. 3** Se instituie ipoteca legala asupra imobilului mentionat la art. 1 în favoarea comunei Șura Mică, pentru plata valorii imobilului, interdicția de înstrăinare și grevare a imobilului, teren de

construcții, proprietate privată a comunei Șura Mică, în favoarea comunei Șura Mică, precum și privilegiul vânzătorului

**Art.4 (1)** Cheltuielile necesare pentru întocmirea formalităților privind încheierea actului autentic ce urmează a materializa transferul dreptului real de proprietate, contractul de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător, S.C. Miratur S.R.L.

**(2)** Se imputernicește Primarul comunei să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art. 5** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare între comuna Șura Mică, în calitate de vânzător, pe de-o parte și S.C. Miratur S.R.L., în calitate de cumpărător, pe de altă parte încetează dreptul de concesiune asupra terenului și se radiază din Cartea Funciara.

**Art. 6 (1)** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului comunei cât și persoanei responsabile de achiziții publice.

**(2)** Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin comunicare persoanelor fizice și juridice interesate cât și prin afisare la avizierul Consiliului Local al comunei Șura Mică.

**Adoptată în Șura Mică la data de 27 iunie 2013.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dragomir Gheorghe Dan**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Păun Florina Monica**